

Un projet résidentiel de près de 35 M\$ à Beaupré avec vue sur Mont

LANCEMENT AU MONT SAINTE-ANNE DE LA
PHASE II DE *PIGNONS-SUR-MONT*

Maisons de charme personnalisées dans un site enchanteur
www.pignons-sur-mont.com

Québec, le mercredi 2 mars 2011 – Le projet d'envergure *Pignons-sur-Mont*, lancé à l'automne 2009 dans l'un des plus beaux secteurs de la région de Québec, au **Mont Sainte-Anne**, passe en phase II. En effet, au cours des prochains jours, une vingtaine de nouveaux terrains seront mis en vente par les promoteurs, la vingtaine précédente ayant presque déjà tous trouvé preneurs. Ces terrains sont situés tout au sud de la Rue des Pignons, cette nouvelle rue récemment créée pour accueillir la Phase I.

D'ailleurs, non seulement les 20 premiers terrains de la Phase I ont presque tous trouvé preneurs, mais la plupart, toutes des *Maisons de charme personnalisées*, ont déjà été érigées et leurs propriétaires habitent les lieux. Les terrains, prêts à construire dès mai 2011, sont en vente entre 36 000\$ et 61 000\$ et comptent entre 4 855 pi² et 9 978 pi².

En tout, jusqu'en 2015 inclusivement, ce sont **6 Phases** qui seront développées pour ce projet résidentiel de qualité, une Phase étant lancée chaque printemps d'ici là.

Les particularités et les spécificités du projet *Pignons-sur-Mont* sont très nombreuses. D'abord, les clients ont le privilège de choisir parmi une panoplie de plans de maisons, toutes ayant un style et un design qui se marient cependant avantageusement avec le secteur campagnard et de villégiature propre au Mont Sainte-Anne.

- Évidemment, le site propose une vue incroyable sur le Mont Sainte-Anne, situé à deux pas à seulement 2 minutes du projet.
- Le site est loin de la circulation, près d'une nouvelle piste cyclable de 10 Km et d'un immense parc projeté où seront aménagés des sentiers pédestres.
- Le site est loin de la circulation...mais néanmoins assez proche du Boulevard du Beau-Pré pour offrir un axe de circulation rapide vers Québec ou Charlevoix.
- L'arboriculteur et le défrichage sont inclus dans le prix de la maison aux fins du programme de protection des arbres.
- Un rabais hypothécaire pouvant atteindre 1% sur le taux ou équivalent en argent avec un terme de 5 ans est proposé.
- Les frais de notaire jusqu'à concurrence de 850\$ sont offerts par la Caisse populaire Mont Sainte-Anne à la signature du prêt hypothécaire avec cette institution.
- *Pignons-sur-Mont* offre un environnement sans fil, les services d'utilité publique d'Hydro-Québec, de Bell et de Vidéotron étant enfouis dans le sol.
- Aucune taxe de secteur n'est prévue, les services d'aqueduc et d'égouts étant inclus dans le prix du terrain.

Pignons-sur-Mont est une réalisation des promoteurs Michel Ferland et Denis Plante ainsi que du constructeur Construction Rénovation Claude Martin.

